

COMUNE DI MARTIRANO

PROV. DI CATANZARO

Deliberazione di Consiglio Comunale

| | |
|-------------------------|--|
| N. 04 Del 30/03/2021 | OGGETTO: Sdemanializzazione di un tratto della via comunale "Tigano" sito in località S.Gennaro e contestuale inserimento nel patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 812 del Codice Civile s.m.i. e nel Piano delle Alienazioni Immobiliari triennio 2021/2023. |
|-------------------------|--|

L'anno Duemilaventuno in Martirano il giorno trenta (30) del mese di marzo dalle ore 17,00 a seguire, regolarmente convocato, con avviso prot. n. 832 del 26/03/2021, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Straordinaria Urgente di 1^ Convocazione**, nella **Sala Consiliare**, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

All'appello nominale alle ore 17,00 risultano i signori consiglieri:

| N | CONSIGLIERI | PRES. | ASS. |
|----|--|-------|------|
| 1 | BARTOLOTTA FRANCESCO Sindaco | X | |
| 2 | CARULLO PIERO | X | |
| 3 | CALIGIURI MARIO | X | |
| 4 | BARTOLOTTA PASQUALE | X | |
| 5 | AIELLO ANTONELLO | X | |
| 6 | STRANGES DIEGO LUCA | X | |
| 7 | SCALESE GIOVANNA Presidente del Consiglio | X | |
| 8 | FOLINO DANIEL | | X |
| 9 | VENTO MAURIZIO | | X |
| 10 | SCALESE GINO | | X |
| 11 | MARINO GIUSEPPE VITTORIO | | X |

Assegnati:11

In carica: 11

Presenti :n. 07

Assenti : n. 04

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il **Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà**.

Il Presidente del Consiglio Sig.ra Giovanna Scalese , assume la presidenza , preliminarmente: constatato che tutti i presenti sono muniti dei dispositivi di protezione individuale e disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta dalle disposizioni governative in materia di emergenza sanitaria da COVID-19, per ultimo il D.P.C.M. 18/10/2020 ed il Decreto del Ministero della P.A. del 19/10/2020 e smi e nel rispetto del decreto sindacale n. 1/2020; **ricosciuto** il numero legale degli intervenuti, **quindi dichiara** aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno sopra indicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Cons. Giovanna Scalese , introduce il punto 4 all'o.d.g. , procede illustrando la proposta in oggetto predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, evidenziando che la deliberazione di cui trattasi costituisce atto propedeutico a quella iscritta al punto 5.

Terminata la relazione illustrativa , constatato che non vi sono interventi, invita la Civica Assemblea a determinarsi in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Sig. Isabella Tonino, con nota pervenuta in data 28 luglio 2020, prot. n. 1688, ha proposto all'amministrazione comunale l'acquisizione di una porzione di terreno di proprietà comunale identificato un tratto di mq. 90,00 circa, della strada Comunale "Tigano", ubicata in loc. "S. Gennaro" non più utilizzato, censito in catasto al Foglio di mappa n. 34, Partita 5 , di questo Comune, prospiciente il terreno di sua proprietà proponendo di contro la cessione di porzione di area di sua proprietà , catastalmente identificata al Foglio n.34 mappale 718 di mq. 100;

Rilevato che la proposta formulata è conforme al pubblico interesse, in quanto:

- 1) il tratto di via comunale in questione è un reliquato stradale, privo di oneri e vincoli di legge che, effettivamente da oltre un ventennio risulta ormai non più funzionale all'uso pubblico, tanto che è in totale stato di abbandono, con potenziale responsabilità a carico del Comune – proprietario per eventuali danni a cose o persone riconducibili all'incuria ai sensi dell'art. 2051 del codice civile;
- 2) la porzione di area privata di proprietà del Sig. Isabella di circa mq. 100 si trova in prossimità del vecchio tratto viario;
- 3) sui mappali di proprietà privata di cui si propone la cessione in permuta al Comune può essere realizzato il nuovo tratto di via in sostituzione di quello preesistente, sicuramente più funzionale atto a garantire la piena e sicura fruibilità sia veicolare che pedonale;

Osservato che al fine di dare corso alla proposta avanzata, nel generale interesse pubblico, si rende necessario, preliminarmente, procedere alla declassificazione e sdemanializzazione del tratto di strada comunale sopra indicato, essendoci tutti i presupposti, senza che si arrechi un danno ad un pubblico interesse;

che la declassificazione detta e sdemanializzazione comporta l'estromissione del tratto di strada suddetta dall'elenco dei beni demaniali- strade comunali e contestuale inserimento nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile s.m.i. ; quindi nel piano delle Alienazioni immobiliari triennio 2021/2023, da recepire nel Documento unico di Programmazione (D.U.P.) triennio 2021 /2023;

Letto l'art.2 comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285" nuovo codice della Strada";

Visto l'art.3 commi 1 e 2 del "regolamento di esecuzione del codice della Strada " di cui al D.P.R. 16.12.1992 n. 495;

Visto l'art. 829 del Codice Civile che regola il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio;

Accertato che non sussistono impedimenti alla declassificazione del tratto stradale in parola da demanio stradale a patrimonio disponibile del Comune di Martirano;

Ritenuto , ai fini operativi, dover autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a porre in essere gli atti di competenza per il perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, a cui subordinare l'alienazione del tratto di strada comunale e contestuale acquisizione del tratto di proprietà privata della ditta Isabella Tonino da formalizzare con separato atto consiliare, previa valutazione dei cespiti , dando atto che, laddove il valore delle aree private da cedere al Comune dovesse risultare superiore a quello delle aree comunali da cedere nei confronti del privato, non si darà luogo ad alcun conguaglio;

Stante la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera n) del D.Lgs. n. 267/2000

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese da n. 07 consiglieri presenti e votanti di n. 11 consiglieri assegnati ed in carica;

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Di declassificare il tratto di strada comunale "Tigano", (reliquato) ubicata in loc. "S. Gennaro" non più utilizzato, di mq. 90,00 circa censito in catasto al Foglio di mappa n. 34, Partita 5 , di questo Comune , attuando ,pertanto la conseguente modifica dell'elenco delle strade comunali.

Di sdemanializzare il suddetto tratto di strada , che per l'effetto , ai sensi dell'art. 829 del codice civile , viene classificato nel patrimonio comunale disponibile.

Di disporre per l'effetto l'inserimento della suddetta area nel piano delle alienazioni immobiliari triennio 2021/2023 e nel Documento unico di Programmazione (D.U.P.) triennio 2021 /2023.

Di autorizzare, ai fini operativi, il Responsabile del Servizio Tecnico a porre in essere gli atti di competenza per il perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, a cui subordinare l'alienazione del tratto di strada comunale e contestuale acquisizione del tratto di proprietà privata della ditta Isabella Tonino da formalizzare con separato atto consiliare, previa valutazione dei cespiti , dando atto che, laddove il valore delle aree private da cedere al Comune dovesse risultare superiore a quello delle aree comunali da cedere nei confronti del privato, non si darà luogo ad alcun conguaglio.

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente all'albo pretorio on line e nella Sezione" Amministrazione Trasparente ".

Successivamente , stante la necessità di dare esecuzione tempestiva al presente provvedimento ,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione ,con il seguente esito:

voti favorevoli n. 7 resi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti di n. 11 assegnati e in carica

DELIBERA

Di DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Giovanna Scalese

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Rosetta Cefalà

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Geom. Marino Brasilino

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Tecnico
f.to Geom. Marino Brasilino

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Il Vice Sindaco - Carullo Piero

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 20/05/2021;

(art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

() diviene esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Martirano, 20/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Rosetta Cefalà

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/1993.